

presseerklärung



GBWAG Bayerische
Wohnungs-Aktiengesellschaft

München, 13. März 2008 – Die GBWAG hat über ihre Dienstleistungstochter GBW Gebäudemanagement GmbH zur Betreuung des rund 33.000 Wohnungen umfassenden Immobilienbestands der GBW Gruppe mit der GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ein Joint-Venture begründet.

Es ist vorgesehen, dass die GEMA Gebäudemanagement nach einer Einarbeitungsphase sich mit 49 % an der GBW Gebäudemanagement beteiligt. Die Zusammenarbeit beginnt am 01.04.2008, die Beteiligung als Minderheitsgesellschafter soll bis zum 31.12.2008 vollzogen sein.

Für Dr. Udo Scheffel, Vorsitzender des Vorstands der GBWAG, hat dieses Modell gegenüber einem herkömmlichen Dienstleistungsvertrag signifikante Vorteile: „Mit einem solchen Joint Venture können wir Facility Management-Leistungen, die nicht zu den Kernaufgaben eines Bestandhalters gehört, abgeben und gleichzeitig sicher stellen, dass sich weiterhin mit den Wohnungen und den Mietern vertraute Mitarbeiter um die Immobilien kümmern. Mit einem ‚normalen‘ Facility Management-Vertrag hätten wir die Betreuung unsere Immobilien in fremde Hände geben müssen.“ Darüber hinaus habe man mit der GEMA Gebäudemanagement einen erfahrenen Partner gefunden, der als Full-Service Dienstleister die gesamte Bandbreite professionellen Gebäudemanagements abdeckt.

Sylvia Dorn-Schmid wird als Geschäftsführerin der GBW Gebäudemanagement GmbH durch Armin Köberl von der GEMA Gebäudemanagement GmbH ergänzt. Auf beide kommt nun die Aufgabe zu, dieses in seiner Form wohl einmalige Joint Venture in die Praxis umzusetzen. „Eine Bewirtschaftung des riesigen Wohnungsbestandes unter renditeorientierten und wertsteigernden Gesichtspunkten unter Beachtung historischer und kultureller Gegebenheiten stellt natürlich eine große Herausforderung dar – aber genau dazu sind wir angetreten“, so Armin Köberl.

Zur GBW Gruppe - Die GBW Gruppe, die mehrheitlich zur BayernLB gehört, ist das größte Wohnungsunternehmen in Bayern. Über 60 Prozent des Bestandes befindet sich in den Ballungsgebieten München und Umland, Nürnberg/Erlangen, Regensburg, Würzburg und Aschaffenburg. Zum Kerngeschäft gehören die Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung eigener Wohnungsbestände.

Die GBW Gruppe erwirtschaftete im Jahr 2007 mit rund 430 Mitarbeitern einen Umsatz von über 170 Mio. Euro.

Zur GEMA Gebäudemanagement - Die GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ist ein mittelständiges Unternehmen mit dem gesamten Leistungsspektrum des Gebäudemanagements. Das Kerngeschäft liegt im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement, dazu Wartung, Instandsetzung und Instandhaltung, Energiemanagement und -controlling, Baubetreuung und Consulting, Kostenkontrolle und Budgetierung sowie elektronische Datenerfassungen.

Die GEMA Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der Firmengruppe FINK in München. Derzeit erwirtschaftet die Gruppe mit rund 250 Mitarbeitern einen Umsatz von rund 40 Mio. Euro

Dom-Pedro-Straße 19
80637 München
Telefon 089 30617-0
Telefax 089 30617-355
www.gbw-gruppe.de

Vorstand:
Dr. Udo Scheffel, Vorsitzender
Dr. Hartmut Danz
Margit Dittmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Rudolf Hanisch